МИНИПОЛИС®

Здесь хочется жить

Сити XXI век

МИНИПОЛИС («мини» – малый, «полис», греч. – город) - социально-градостроительная концепция, разработанная компанией «Сити-XXI век», в которой закреплены основные принципы и подходы к проектированию, строительству и эксплуатации жилых объектов.

МИНИПОЛИС - полноценная социально-архитектурная концепция, разработанная компанией «Сити-XXI век» в сотрудничестве с архитекторами, научными работниками, экспертами. В ней закрепляются основные принципы и подходы к возведению жилых объектов.

Концепция «Миниполис» выведена на рынок в 2010г.

Концепция «Миниполис»

До 2010г.

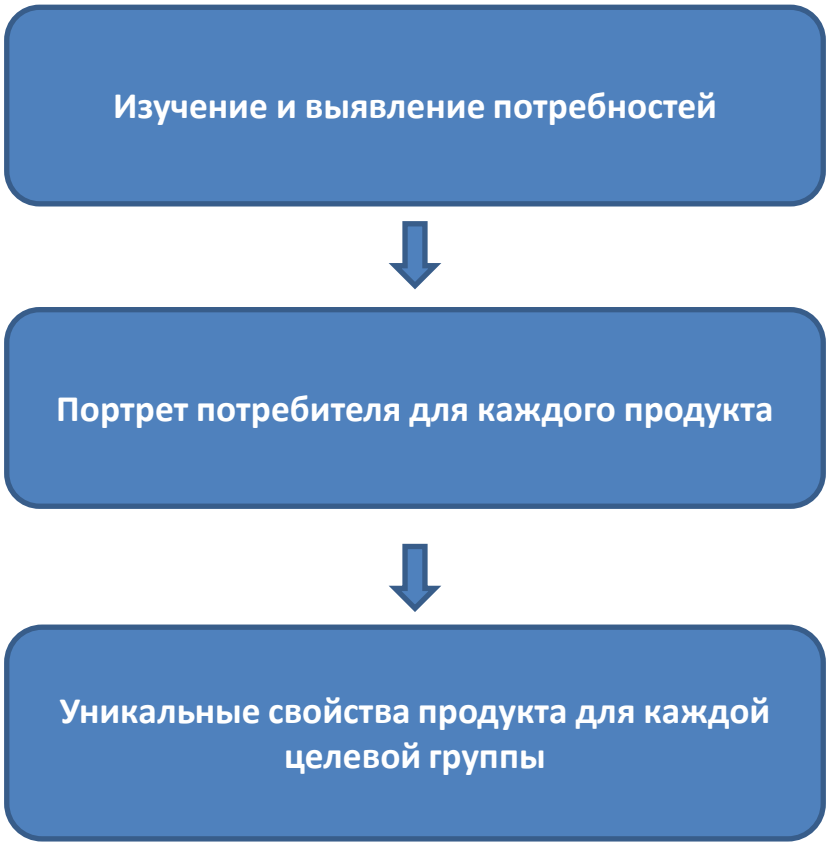
Квадратные метры

После 2010г.

Комфортная среда проживания

Концепция «Миниполис»

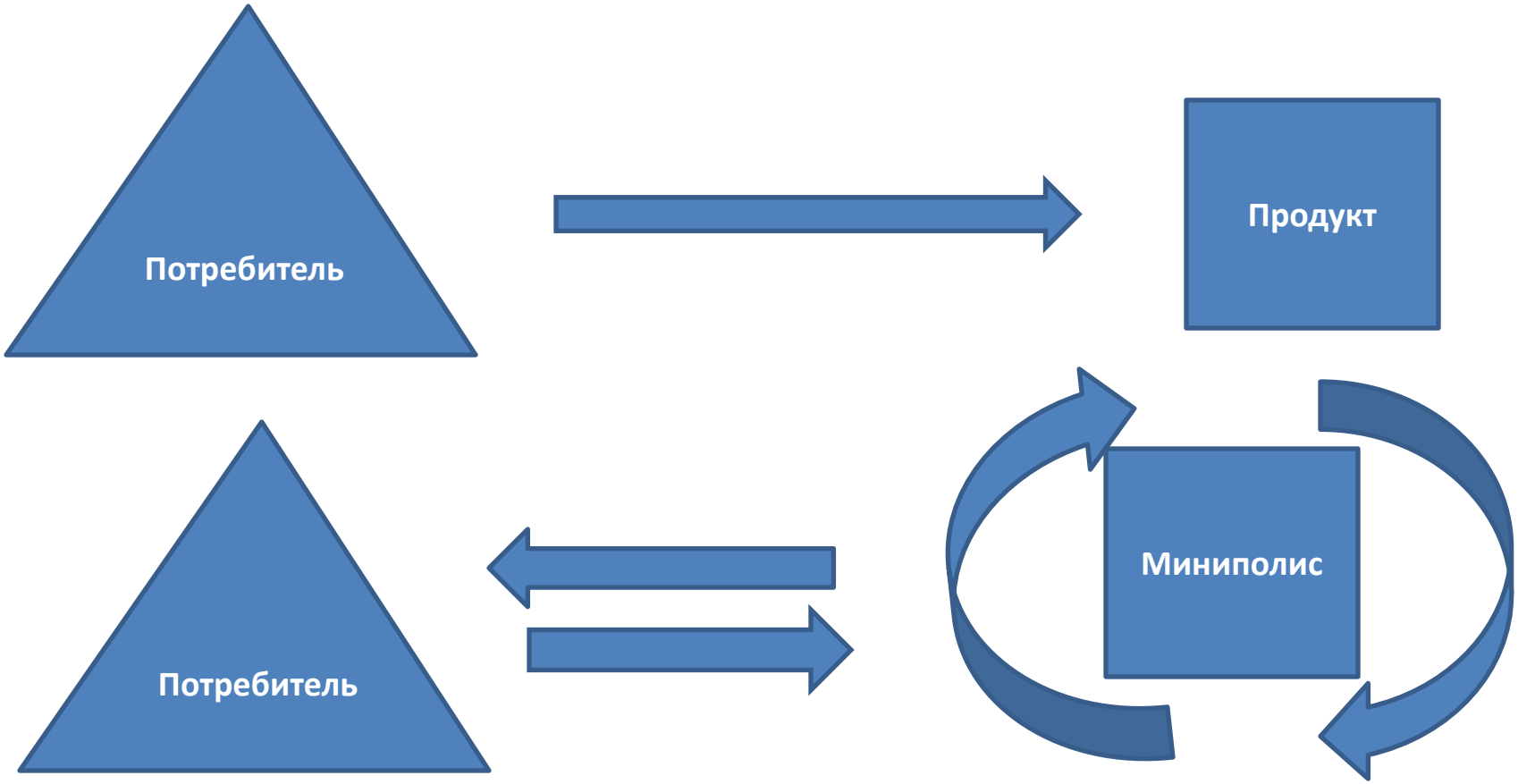
Концепция «Миниполис»



Миниполис

Сити XXI век

ЧТО ТАКОЕ МИНИПОЛИС?



ЧТО ТАКОЕ МИНИПОЛИС?

* Права и авторский знак (бренд) «Миниполис» принадлежат с 2010 года компании «Сити-XXI век»

ЧТО ТАКОЕ МИНИПОЛИС?

Объекты жилой недвижимости	Развитая инфраструктура	Сообщество жителей
Комфортные и разнообразные планировки квартир Яркие архитектурные решения Дворы без машин Развитые зоны отдыха для всех целевых групп Современные инженерные системы Ландшафтный дизайн	Качественная инфраструктура района Качественная инфраструктура ЖК Возможность для развития собственного бизнеса Программа лояльности	Соседский клуб Календарь мероприятий Собственная газета Возможности для самореализации

Акценты

Сити XXI век

Что такое миниполис?

Застройка

ОСНОВНЫЕ АКЦЕНТЫ:

- **Индивидуальные архитектурные решения**
  атриумы в ЖК «Янтарный город», галереи в квартале «Краски жизни»

- **Широкое разнообразие планировочных решений**
  квартал «Краски жизни» - более 70, миниполис «Самоцветы» - более 40 вариантов

- **Современная инженерия**
  рекуперация – тепло от холодильных установок используется для прогрева воды в бассейнах и системе водоснабжения ЛД «Янтарь»

- **Современные экологичные материалы**
  уникальные деревянные перекрытия длинной 48м в ЛД «Янтарь»

Атриумы в ЖК «Янтарный город»

Галереи в «Красках жизни»

Бассейн в ЛД «Янтарь»

Что такое миниполис?

Внешняя инфраструктура

СТАДИОН «ЯНТАРЬ» - первый этап строительства масштабной спортивной инфраструктуры в районе Строгино.

Характеристики:

- Футбольное поле с искусственным покрытием четвертого поколения
- Экологически чистые материалы
- 4 осветительные башни мощностью 177,6 кВт каждая
- 6 беговых дорожек длинной 400 м
- Спортивные площадки для занятий баскетболом, волейболом и теннисом
- Фитнес-зал

ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «ЯНТАРЬ»

Открыт в сентябре 2010 года

Общая площадь – более 34 000 кв.м

Пропускная способность – до 4000 человек в сутки

Инфраструктура:

- 2 ледовые арены
- 2 плавательных бассейна
- Многофункциональный спортивный зал для игровых видов спорта (баскетбол, волейбол, мини-футбол и теннис)
- Спортивные залы: силовой подготовки, хореографический, тренажерный, сухого плавания, гидромассажные ванны
- Зал для боулинг-клуба
- Гостиничный комплекс для спортсменов
- Подземный паркинг на 204 машиномест

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЭЛЕКТРОНИКИ И МАТЕМАТИКИ (новый учебно-лабораторный корпус) –

один из ведущих ВУЗов России (с декабря 2011 входит в состав Высшей Школы Экономики)

Что такое миниполис?

Внутренняя инфраструктура

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ:

- запрет на виды деятельности, направленные на разрушение моральных и нравственных устоев общества, семьи и личности
- сдача помещений в аренду на тендерной основе по критерию «качество предоставляемых услуг»
- исследование потребностей жителей
- помещения не продаются, а сдаются в аренду
- приоритет при сдаче в аренду отдается жителям
- дисконтная программа для жителей

Центр изучения иностранных языков «Лингво Сити»

Центр развития и творчества «Маленькая академия» в Строгино

Что такое миниполис?

Сообщество жителей

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ СООБЩЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

В основе – идеи Миниполиса, поддерживающие общечеловеческие нематериальные ценности семьи, взаимопомощи, счастливого материнства и детства, качественного всестороннего воспитания и развития, гостеприимства и добрососедства:

•Постоянная коммуникация с клиентом - даже после сдачи объекта в эксплуатацию. Наличие собственной управляющей компании в доме как гаранта поддержания диалога с жителями и получения обратной связи от них

•Собственные социальные проекты застройщика, направленные на вовлечение жителей и развитие сообщества

Не являются для Компании коммерческой деятельностью и в большинстве своем абсолютно бесплатны для жителей (либо же цена услуги символична, на компенсацию прямых расходов): детский театр, школьный конкурс «Пятерочка», школа танцев, подростковый клуб патриотического воспитания, праздники и благотворительные мероприятия с участи ем жителей и т.д.

•Содействие реализации творческих и бизнес проектов самих жителей на территории миниполиса

Приоритетное право аренды нежилых помещений, организационная поддержка инициатив жителей, предоставление площадки для общения и реализации творческих замыслов - Соседский клуб

•Развитие собственных каналов коммуникаций на территории миниполиса

Своя газета, сайт, форумы для общения, в перспективе – собственная соцсеть

НАШ МИНИПОЛИС
газета о большой жизни в маленьком городе
Миниполису — годик!

Что такое миниполис?

Соседский клуб

Миниполис Dance
Танцевальная студия

Жар-птица
Театральная студия

Патриот
Детско-юношеский клуб

Газета «Мой миниполис»

Конкурс дневников «Пятерочка»

Творческие мастер-классы

Секция бокса

Благотворительные акции

Традиционные мероприятия

Экскурсии в музеи

Новогодние ярмарки

и многое другое…

Что такое миниолис?

Сообщество жителей

Благотворительный Пасхальный спектакль театральной студии «Жар-птица» для детей из Головеньковского детского дома

Благоустройство дворов

Мастер классы

Помещение Соседского клуба (открытие – декабрь 2012

Праздники для жителей (День Миниполиса)

Что такое миниполис?

Сообщество жителей

ЯНВАРЬ - ежегодные «Рождественские катания», организуются совместно с заслуженным тренером по фигурному катанию Е.А. Чайковской во Дворце спорта «Янтарь

МАРТ – Масленица

АПРЕЛЬ– Пасхальные благотворительные мероприятия совместно с театральной студией «Жар-птица»

МАЙ – подведение итогов конкурса дневников «Пятерочка» в рамках празднования Дня защиты детей

ИЮЛЬ-АВГУСТ – фотоконкурс и конкурс «Что я узнал этим летом»

НОЯБРЬ– День Миниполиса

Жители о Миниполисе

Павел Аксенов, житель «Янтарного города», директор центра семьи и детства «Маленькая Академия»:
«Маленькая академия» – это результат удачного стечения обстоятельств, когда интересы девелопера «Сити-XXI век» и жителей домов, построенных этой компанией, в части развития социальной инфраструктуры жилых комплексов Строгинского миниполиса совпали. Компания искала исполнителя для открытия дошкольного центра, а среди жителей «Янтарного города» оказались специалисты, давно и успешно работающие в этой области и ищущие возможность выхода на новый уровень развития – открытия собственного дошкольного образовательного учреждения, в котором можно было бы в полной мере реализовать потенциал. К счастью такая встреча состоялась в 2010 году, и она показала совпадение не только интересов, но и видение того, каким должен стать новый детский центр.

Виктор Зинчук, российский музыкант, гитарист, композитор:
Я почти всю жизнь прожил в Строгино, но откровенно говоря не планировал покупать квартиру в Москве в принципе. Друзья наперебой советовали приобретать недвижимость, где-нибудь в Европе. Но на моих глазах начали возводиться дома. Долгое время ходил мимо них, присматривал, изучал, а в какой-то момент понял, что хочу здесь жить. Взял и купил.
Дом – это, по сути, такой отдельный маленький островок, городок, если хотите. И от каждого жителя зависит, каким будет микроклимат в их доме. Если все наши соседи будут между собой ладить, будут встречать друг друга улыбками, ухаживать за своим домом, я уверен, что жители такого дома, как бы это банально ни звучало, будут жить долго и счастливо. А сам дом, пропитанный хорошей энергетикой, простоит не одну сотню лет.

Елена Чайковская, заслуженный тренер по фигурному катанию:
Строгино – потрясающее место. Экология, воздух, рядом вода. Знаете, в мире не так много мест, где гармонично сочетается среда проживания и места для отдыха – уж поверьте, по миру я покаталась, мне есть с чем сравнить. Уверена, что мне и моим соседям исключительно повезло. Наши дома удивительные и заметно отличаются от однотипных современных многоэтажек. Я, например, чувствую, как мой дом невероятно близок мне по духу. Гармоничное и приятное глазу сочетания красок в холлах, на этажах. А наши атриумы! Это ведь что-то потрясающее. Я вижу в них площадки для детей, всевозможные дворики – это удивительно радует, приобщает к современной жизни. Подобное я видела только за границей.

Спасибо

за внимание

Сити XXI век